



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2024

№ 406-п

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части исключения максимального размера земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков «(2.5) среднеэтажная жилая застройка» и «(2.6) многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)»

В соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», решением Администрации города Челябинска от 08.08.2024 № 9729 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части исключения максимального размера земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков «(2.5) среднеэтажная жилая застройка» и «(2.6) многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 03.05.2024 № 8

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части исключения максимального размера земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков «(2.5) среднеэтажная жилая застройка» и «(2.6) многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)» (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению в период с 06.09.2024 по 04.10.2024.

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях включаются:

- 1) Графические материалы;
- 2) пояснительная записка.



3. Оповестить о начале публичных слушаний путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и провести в установленный срок публичные слушания по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний):

1) разместить настоящее постановление на информационном стенде, оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: пр. Ленина, 41А, город Челябинск, 06.09.2024;

2) организовать открытые экспозиции проекта 13.09.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

3) в период с 13.09.2024 по 19.09.2024 организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск; в рабочие дни: понедельник – четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница – с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.;

4) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 19.09.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) осуществлять прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту:

– с 13.09.2024 по 19.09.2024 в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин. (обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, адрес электронной почты guaiq@aksh74.ru;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в день открытия экспозиции 13.09.2024 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

– в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 19.09.2024 с 13 ч. 30 мин. до окончания собрания участников публичных слушаний;

6) осуществлять идентификацию участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального

среднеэтажная жилая застройка**						
------------------------------------	--	--	--	--	--	--

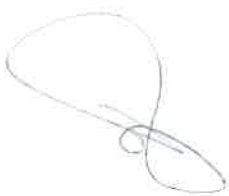
2. Принести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К. В. Ветков).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска



О. С. Никитина

строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

8) подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу.

5. Инициатору публичных слушаний (разработчику проекта) осуществить:

1) открытие экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в дату, указанную в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления;

2) консультирование посетителями экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактный телефон 265 10 07, в день открытия экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин., до проведения собрания участников публичных слушаний.

6. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление, проект информационные материалы;

2) заключение о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.



Н. П. Котова

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2013 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части исключения максимального размера земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков «(2.5) среднестажная жилая застройка» и «(2.6) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
РЕШЕНИЕ:

1. Внести в приложение 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2013 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) в таблице пункта 2 раздела «Б.3.1 Смешанная зона в зонах развития» строку «(2.5) среднестажная жилая застройка» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(2.5) среднестажная жилая застройка**	3000	НУ	3	15	НУ	15	4,0	8/НУ
--	------	----	---	----	----	----	-----	------

2) в таблице пункта 2 раздела «Б.3.2 Смешанная зона в зонах стабилизации» строку «(2.5) среднестажная жилая застройка» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(2.5) среднестажная жилая застройка**	3000	НУ	3	15	НУ	15	4,0	8/НУ
--	------	----	---	----	----	----	-----	------

3) в таблице пункта 2 раздела «Б.3.3 Смешанная зона реновации в зонах развития» строку «(2.5) среднестажная жилая застройка» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(2.5) среднестажная жилая застройка**	3000	НУ	3	15	НУ	15	4,0	8/НУ
--	------	----	---	----	----	----	-----	------

4) в таблице пункта 2 раздела «Б.3.4 Смешанная зона реновации в зонах стабилизации» строку «(2.5) среднестажная жилая застройка» Основных видов разрешенного использования

изложить в следующей редакции:

(2.5) среднестажная жилая застройка**	3000	НУ	3	15	НУ	15	3,5	8/НУ
--	------	----	---	----	----	----	-----	------

5) в таблице пункта 2 раздела «Б.7.1 Зона исторического центра» строку «(2.5) среднестажная жилая застройка» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(2.5) среднестажная жилая застройка**	500	НУ	НУ	60	НУ	10	4,4	8/НУ
--	-----	----	----	----	----	----	-----	------

6) в таблице пункта 2 раздела «Б.7.2 Зона единой исторической застройки» строку «(2.5) среднестажная жилая застройка» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(2.5) среднестажная жилая застройка**	500	НУ	НУ	60	НУ	10	4,4	5/НУ
--	-----	----	----	----	----	----	-----	------

7) в разделе «В.2.1 Зона среднестажной жилой застройки в зонах развития»:

в таблице пункта 2 строку «(2.5) среднестажная жилая застройка» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(2.5) среднестажная жилая застройка**	1500	НУ	НУ	20	60	20	3,0	8/НУ
--	------	----	----	----	----	----	-----	------

в таблице пункта 2 строку «(2.6) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»

(2.6) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**	3000	НУ	НУ	10	40	20	3,0	НУ/НУ
--	------	----	----	----	----	----	-----	-------

8) в разделе «В.2.2 Зона среднестажной жилой застройки в зонах стабилизации»:

в таблице пункта 2 строку «(2.5) среднестажная жилая застройка» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(2.5) среднестажная жилая застройка**	1500	НУ	НУ	20	60	20	1,6	8/НУ
--	------	----	----	----	----	----	-----	------

в таблице пункта 2 строку «(2.6) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»

Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(2.6) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**	3000	НУ	3	10	40	15	1,6	НУ/НУ
--	------	----	---	----	----	----	-----	-------

9) в таблице пункта 2 раздела «В.3.1 Зона высотной жилой застройки в зонах развития» строку «(2.5) среднестажная жилая застройка» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(2.5) среднестажная жилая застройка**	1 500	НУ	3	15	70	25****	3,0	8/НУ
--	-------	----	---	----	----	--------	-----	------

10) в таблице пункта 2 раздела «В.3.2 Зона высотной жилой застройки в зонах стабилизации» строку «(2.5) среднестажная жилая застройка» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(2.5)	1 500	НУ	3	15	70	25	1,6	8
-------	-------	----	---	----	----	----	-----	---